

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Groot Horloo 27, 3853 ML Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Groot Horloo 27, 3853 ML Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2010
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	22-09-2026
Datum meetrapport	25-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	48.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	157.6 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	42.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	142.6 m ³

Zolder

Overige inpandige ruimte	11.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	45.2 m ³

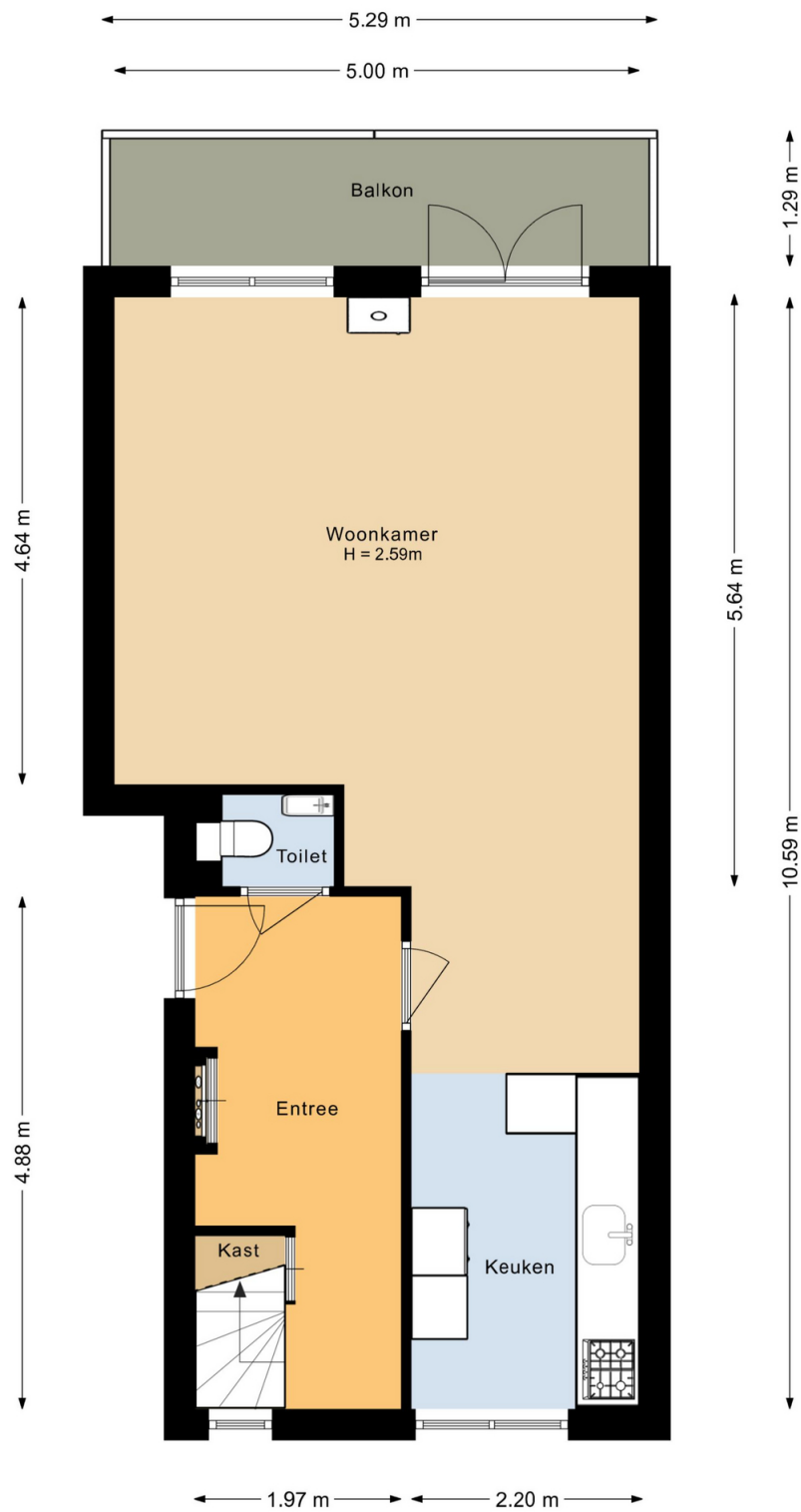
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	90.9m ²
Overige inpandige ruimte	11.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6.8m ²
Externe bergruimte	0.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	345.3m ³

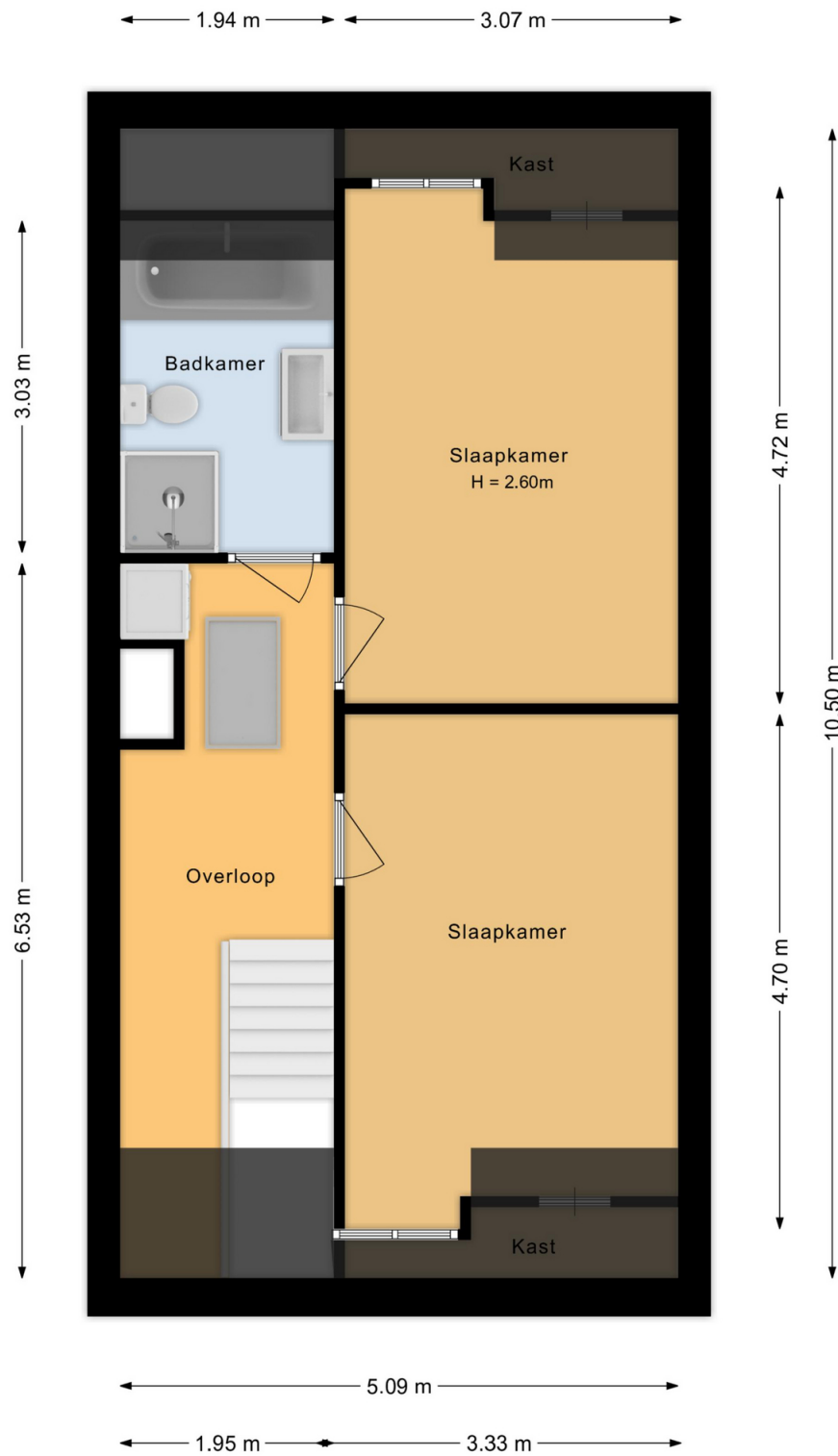
Groot Horloo 27, 3853 ML Ermelo

Verdieping	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Zolder	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	48.4	42.6	n.v.t.	90.9
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	11.2	11.2
Gebouwgebonden buitenruimte	6.8	n.v.t.	n.v.t.	6.8
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	157.6	142.6	45.2	345.3

Meetstaat
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Zolder

